

# Nápověda k používání portálu www.pravodrazby.cz

## Jak se registrovat v aukčním dražebním systému

Chcete - li se stát účastníkem elektronické dražby/aukce nebo licitace nebo jen využívat informací a služeb, které portál www.pravodrazby.cz nabízí, vytvořte si svůj **uživatelský účet**.

1. Kliknutím na tlačítko **Registrace** v pravém horním rohu nebo na pole **Registrujte se se** Vám zobrazí formulář, ve kterém vyplníte požadované informace. **Uživatel** je povinen uvést pravdivé údaje, za které je odpovědný.
2. Přihlašovací údaje jsou vždy povinnou položkou – vyplňte emailovou adresu a zvolte heslo. Těmito údaji se budete přihlašovat k portálu www.pravodrazby.cz. **Uživatel** si v registraci **zvolí uživatelské jméno a heslo**, pod kterými je po přihlášení jednoznačně identifikován. Uživatelské jméno nesmí umožňovat identifikaci jména, příjmení a kontaktu.
3. Na váš email bude následně doručeno **Potvrzení emailové adresy** s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou e-mailovou adresu **potvrdíte**.
4. Je potřeba vyčkat na schválení registrace administrátorem a poté Vám přijde e-mail o **Dokončení registrace a možnosti přihlášení** k dražbě/aukci/licitaci.
5. Uživateli je aktivován přístup k jednotlivým prodejům po přihlášení do aukčního a dražebního systému. Přihlášení ke konkrétnímu prodeji je úkon, kterým dojde k akceptaci Smlouvy o účasti v elektronické aukci, účasti v licitaci, účasti v dražbě.
6. Smlouvu o účasti umístěnou na webových stránkách poskytovatele si uživatel řádně před přihlášením prostuduje a v případě potřeby si vyžádá odbornou pomoc, viz naše **KONTAKTY**
7. Po přihlášení k zakázce prodeje se již řídí instrukcemi a informacemi z Vyhlášky.

## Jak splnit podmínky účasti v dražbě, aukci, licitaci

Pro účast v dražbě-aukci-licitaci musíte splnit následující kroky:

1. **Zaregistrovat** se na portále www.pravodrazby.cz nebo se **přihlásit** na již vytvořený uživatelský účet, ověřený pomocí e-mailu
2. **Připojit se** ke konkrétní dražbě-aukci-licitaci tlačítkem "**účastnit se**" a tím odeslat přihlášku.
3. Doložit správci portálu www.pravodrazby.cz, Vyhlášovateli, pořadajícimu konkrétní dražbu-aukci-licitaci svoji **totožnost**

4. U dražeb a aukcí složit na účet Poskytovatele, uvedený u daného prodeje dražbou-aukcí ve vyhlášce, **dražební, nebo aukční jistotu** v termínu, uvedeném na detailu dražby, nebo aukce. U licitací se žádná jistota neskládá.
5. Pokud je prodej podmíněn prohlídkou nemovitosti, pak splnit účast na prohlídce.

## Jak prokázat totožnost

Totožnost je možno doložit několika způsoby:

- **osobně na prohlídce nemovitosti s ověřením pověřenou osobou Poskytovatele,**
- ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka,
- ověřenými doklady kvalifikovaným podpisovým certifikátem (osobním / firemním),
- ověřenými konvertovanými doklady datovou schránkou dražebníkovi,

Možnosti prokázání totožnosti jsou uvedeny ve všeobecných podmínkách zveřejněných na portálu [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz)

**Formuláře totožnosti obsahují povinné přílohy ve formě souhlasu s GDPR, formuláře AML dle požadavků zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a souvisejících právních předpisů a formulářem prohlášení, že je zájemce, nebo uživatel schopen uhradit kupní cenu.**

Na [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) jsou uloženy formuláře totožnosti pro všechny typy uživatelů.

Totožnost **dražitele - uživatele** se provádí pouze jednou u první účasti v dražbě-aukci-licitaci a aktualizuje se po 365 dnech nebo při změně údajů

### Průběh dražby/aukce/licitace

1. Dobrovolnou **dražbu-aukci-licitaci** může zadat do **aukčního a dražebního systému** pouze **obchodní partner nebo ověřený klient**, specifikace **předmětu dobrovolné dražby-aukce-licitace** a podmínek dobrovolné dražby-aukce-licitace musí být v českém jazyce. U probíhajících dobrovolných dražeb a aukcí již není možné měnit jakékoliv podmínky dobrovolné dražby-aukce-licitace.
2. Dražba, nebo aukce končí v čase plánovaného ukončení. U dražeb a aukce je zavedena tzv. ochranná lhůta tj. doba stanovená **adminem**. Tzn. dojde-li k podání v posledních 5 min dražby, nebo aukce, dojde k automatickému prodloužení o dalších 5 min a to i opakovaně.
3. **Licitace** je prováděna formou nabídky uživatelem, nebo zájemcem jako podání odpovědi na uvedenou vyvolávací cenu. Končí tedy ve stanoveném termínu bez

prodlužování. Dokonce v případě vysokého zájmu již po prvních dnech a prohlídce může být dle dosaženého výsledku ukončena dříve.

4. **Uživatelům aukčního a dražebního systému** jsou zobrazeny veškeré detaily předmětu dražby-aukce-licitace a podmínek s tím spojených.
5. Po celou dobu trvání dražby, nebo aukce je **uživateli systému** [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) zobrazována informace o výši a pořadí jeho posledního podání. U licitace tento systém není funkční, protože v licitaci se neprovádí jednotlivé příhozy, ale je učiněna pouze jedna nabídka zájemcem, nebo uživatelem.
6. Před vlastním podáním se musí uživatel aukčního a dražebního systému přihlásit k jednotlivé aukci, nebo dobrovolné dražbě, nebo licitaci označené ID číslem, potvrdit „Souhlas s VOP“ zatrhnutím požadovaného tlačítka a přihlášením také souhlasí se zněním smlouvy SMLOUVY O ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI, ÚČASTI V LICITAČNÍM SYSTÉMU systémem [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) pro fyzické a právnické osoby a akceptuje podmínky ve smlouvě uvedené.
7. **Uživatel aukčního a dražebního systému** činí své podání formou zadání částky v Kč, o kterou chce navýšit dosavadní aktuální cenu v rámci dobrovolné dražby, nebo aukce.
8. Za konečné podání **uživatele aukčního a dražebního systému** je považováno podání „přihlášené“ v **systému** jako poslední v okamžiku uplynutí termínu trvání dražby-aukce-licitace.
9. Pro čas ukončení dražby-aukce je vždy rozhodující systémový čas serveru **aukčního a dražebního systému** [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz).
10. Po uplynutí termínu trvání dražby-aukce-licitace dojde k automatickému vyhodnocení podání **uživatelů aukčního a dražebního systému** a stanovení pořadí od nejvyšší nabídnuté ceny sestupně.
11. Vítězem dražby-aukce-licitace se stává: **uživatel systému**, který v čase ukončení dražby-aukce-licitace bude první v pořadí tzn. nabídne nejvyšší aktuální cenu.
12. V případě, že po dobu trvání dražby-aukce-licitace nebylo učiněno žádné podání, potom v dražbě-aukci-licitaci bude definováno jako „**nevýdraženo**“.
13. Po ukončení a vyhodnocení dražby-aukce-licitace, bude **uživateli aukčního a dražebního systému**, který se stal vydražitelem, neboli vítězem a **partnerovi systému-Vyhlašovatel**i, který dražbu-aukce zadal, automaticky zaslán protokol s vyhodnocením dražby-aukce-licitace.
14. Uživatel aukčního a dražebního systému má pouze u aukce možnost volby před a v průběhu aukce zvolit rychlou koupi volbou režimu **KUP TEĎ** pokud výše příhozů registrovaných zájemců v aukci nebylo prozatím dosaženo této výše, může využít

zrychleného nákupu. Tímto se aukce **úspěšně okamžitě ukončí s výsledkem vydraženo**.

15. Limitní cena, kterou si Vyhlášovatel aukce označil jako nejnižší přípustnou cenu nebude na portálu provozovatele ani v aukční vyhlášce zveřejněna. Pouze v případě, kdy bude rovna ceně **KUP TEĎ** a bude zveřejněna pod částkou s možností okamžité koupě.
16. Partner nebo klient provozovatele aukčního a dražebního systému tímto dává Poskytovateli aukčního prostředí právo prohlásit aukci za úspěšnou v případě dosažení **nejnižší limitní ceny**.
17. Pokud nebude nabídkami činěnými v rámci aukce dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku aukce, tj. **LIMITNÍ CENY**, není Partner Poskytovatele povinen předmět aukce prodat, ledaže se tak sám rozhodne. Jinak se Prodávající zavazuje, že bude akceptovat vítězem aukce nabídnutou cenu a za tuto mu předmět aukce prodá.
18. Pokud bude zájemci učiněna nejvyšší nabídka jednotlivými příhozy pod limitní cenou Partnera Poskytovatele, bude Partner s touto situací obeznámen mailovou cestou a bude mít možnost do 3 pracovních dní tuto nabídku přijmout či odmítnout. Pokud Prodávající písemně sjednal před zveřejněním aukce souhlas s licitačním způsobem, který navazuje na ukončení aukce s výsledkem pod limitní cenou, budou všichni zájemci Poskytovatelem aukce osloveni a vyzváni k učinění poslední nabídky. Partner Poskytovatele má pak 3 pracovní dny od ukončení licitace na rozhodnutí, zda nejvyšší nabídku navazujícím licitačním způsobem přijme či nikoliv. Ukončení aukce + 3 dny licitace + 3 pracovní dny na rozhodnutí Partnera Poskytovatele.
19. V případě, kdy bude licitačním způsobem dosaženo **LIMITNÍ CENY aukce**, je Prodávající-Vyhlášovatel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném aukčním jednání.

## **Jak složit dražební jistotu u aukce, nebo dražby.**

- Složení dražební jistoty je jednou z podmínek pro účast v aukci, nebo dražbě. Většinou je složení dražební jistoty dovoleno **až po prokázání totožnosti dražitele**.
- Informace o plnění podmínek účasti v konkrétní aukci, nebo dražbě najdete u **detailu této aukce, nebo dražby**.
- Výše aukční, nebo dražební jistoty, lhůtu pro její složení a možnost jejího zaplacení najdete v **aukční, nebo dražební vyhlášce k vybrané aukci, nebo dražbě popřípadě na detailu této aukce, nebo dražby**.
- V případě, že aukční, nebo dražební vyhláška obsahuje přesné informace o způsobu a podmínkách složení aukční, nebo dražební jistoty (včetně čísla účtu), postupujte podle ní - pokyny k zaplacení vám nemusí v tomto případě dražebník poslat, pošle vám až následně **potvrzení o zaplacení aukční, nebo dražební jistoty**.

- Upozorňujeme, že aukční, nebo dražební jistota musí být připsána jistotním účtu dané aukce, nebo dražby účet do uvedeného termínu v aukční, nebo dražební vyhlášce a u detailu aukce, nebo dražby.
- **U licitačního prodeje se žádná jistota Poskytovateli systému neskládá.** Vítěz z licitačního jednání komunikuje přímo s advokátem majitele nebo realitním zprostředkovatelem realitní kanceláře a písemně si zajišťuje koupi podpisy Smlouvu o rezervaci nemovitosti či rovnou kupní smlouvou dle podmínek Vyhlášovatele licitace.

Více informací najdete ve **Všeobecných obchodních podmínkách VOP** na [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz).

## Kdy začne aukce, dražba, licitace?

**Začátek elektronické aukce/dražby/licitace** - datum a čas - je pevně stanoven v dražební vyhlášce a zobrazen u detailu dražby na portálu [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz). Po splnění všech podmínek účasti, vám bude v systému přidělen ke konkrétní dražbě identifikátor a můžete se aktivně podílet na účasti v licitaci nebo aukci, nebo dražbě (činit příhozy, neboli podání) **kdykoli v jejím průběhu dle podmínek Vyhlášky.**

## Jak přihazovat

Pokud jste připojen(a) k vybrané aukci, nebo dražbě a splnil(a) jste podmínky účasti v ní, můžete aktivně dražit, neboli přihazovat v aukci, nebo dražbě následujícím způsobem: klikněte na **Přihlášení**, v zobrazeném okně vyplňte uživatelské jméno a heslo a klikněte na **Přihlásit**. Zobrazí se vám v pravém horním rohu **Vaše jméno**. Klikněte na záložku **Moje dražby** a mezi **Probíhajícími dražbami a aukcemi** vyhledejte aukci, nebo dražbu, které se chcete zúčastnit. U probíhající aukce, nebo dražby se Vám zobrazí box s kolonkou pro příhoz a podání.

Váš příhoz, neboli podání činíte vyplněním kolonky **příhoz** a potvrzením tlačítka **Přihodit a potvrzením tohoto příhozu v konfirmačním dialogovém okně**. Tímto je učiněn váš příhoz, neboli podání. Podání (Vámi nabízená cena) se automaticky přepočte po vyplnění výše příhozu. Vaše podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů a bude zvýrazněno.

Podání je bráno za učiněné v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli potvrzeno takto: po podání se vám zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli **Vaše podání bylo přijato** a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli **Průběh dražby**.

**Seznam příhozů aktuální cena a status nejvyššího podání se aktualizuje automaticky v intervalu 10s.**

### Výše příhozu/podání

1. První příhoz je 0 Kč, jako potvrzení nejnižšího podání, tj. počáteční ceny (to je stanoveno aukční, nebo dražební vyhláškou a v parametrech a kolonce příhoz je poprvé nabízena nula).

2. Další minimální příhoz je stanoven dle aukční/ dražební vyhlášky a vždy se automaticky zobrazí v boxu (např. 1000,- Kč).
3. Chcete-li učinit vyšší příhoz, než je stanovená výše minimálního příhozu, pouze v boxu a v kolonce příhoz přepište částku na požadovanou výši a klikněte na tlačítko **Přihodit**.
4. **Provozovatelem** je určena i výše maximálního příhozu, aby se eliminovala chybovost.

### **Stejné podání a dorovnání nabídky**

1. Obecně platí, že nemohou dražitelé v elektronické aukci, nebo dražbě činit stejné podání.
2. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť **elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy**.
3. Dražitelé s předkupním právem nebo dražitelé u dražby, kde je povoleno dorovnání s následným losováním, **mohou přihazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele**.